



# CITTÀ DI FASANO

## COPIA DI DETERMINAZIONE DEL Settore Patrimonio e Demanio

R.G. N. 836/2025 del 01/04/2025

**N. Det. 95000013-2025 del 01/04/2025**

**Dirigente:** LEONARDO D'ADAMO

**Responsabile del  
Procedimento:** LEONARDO D'ADAMO

**Estensore della  
Determina:** Francesca Laghezza

**OGGETTO:** Procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 e dell'art. 49 del "Regolamento per la gestione alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fasano" dei locali facenti parte del compendio immobiliare sito nel centro storico di Fasano in via del Bali', via Guida e via Madonna delle Grazie. PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE



# CITTÀ DI FASANO

## IL DIRIGENTE

### Visto:

- Il Dlgs n. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001 avente ad oggetto “Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare”;
- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 “Nuove disposizioni sull’amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato”;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- Il “Regolamento per la gestione alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale” approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 30.07.2018 ed in particolare l’art. 49 “Concessioni di valorizzazione” e l’art. 11, comma 2, il quale dispone che: << [...] L’Amministrazione, nell’affidare in concessione a terzi beni appartenenti al proprio demanio o al patrimonio indisponibile, si ispira ai seguenti principi: attuare una completa e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto delle esigenze degli utenti e delle caratteristiche dei beni, garantire la redditività dei beni e assicurare la più ampia fruibilità degli stessi [...]>>;
- La deliberazione del C.C. n. 70/ 2024 “Approvazione Bilancio di previsione 2025-2027 con relativi allegati;
- Il “Codice dei Contratti pubblici” Dlgs n. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. solo per quanto espressamente richiamato;
- Il T.U. degli enti locali – Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la delibera di C.C. n. 69 del 18.12.2024 con oggetto “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027”;
- il decreto sindacale n. 02 del 30.01.2025 di conferimento dell’incarico dirigenziale afferente al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio (nonché ad interim al Settore Demanio, Patrimonio e Toponomastica) decorrente dal 01/02/2025 al 31/03/2025;
- il decreto sindacale n. 04 del 25.03.2025 di proroga del predetto decreto sino al 30.04.2025;

### Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 06.03.2025, nel rispetto della vigente normativa e nell’esercizio della propria autonomia, è stata espressa la volontà, di dare avvio ad una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento in concessione ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in l. n. 410/2001 e dell’art. 49 del Regolamento per la gestione alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fasano, a titolo oneroso, del compendio immobiliare sito nel centro storico di Fasano in via del Balì, via Guida e via Madonna delle Grazie;
- con determina dirigenziale RG 664 del 10.03.2025 si è determinato di avviare la procedura di Avviso pubblico per l’affidamento, mediante concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito con modificazioni, in l. n. 410/2001 e dell’art. 49 del Regolamento per la gestione alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fasano, a titolo oneroso del compendio immobiliare sito nel centro storico di Fasano in via del Balì, via Guida e via Madonna delle Grazie;
- con la succitata determina sono stati approvati gli atti di gara;

### Precisato che:

- agli aspiranti concorrenti veniva consentito di effettuare un sopralluogo presso il sito, ai sensi dell’art. 4 del sopracitato avviso, con prenotazione ed esecuzione dal 11.03.2025 al 04.04.2025;

### Considerato che:

- le numerose richieste di sopralluogo richiedono la programmazione degli stessi compatibilmente con le esigenze di servizio;



# CITTÀ DI FASANO

**Tenuto conto che** il bando prevede anche la predisposizione di elaborati scritto grafici;

## DETERMINA

- 1) DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante del presente provvedimento;
- 2) DI PROROGARE** il termine dell'avviso pubblico relativo alla Procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento, mediante concessione di valorizzazione dei locali facenti parte del compendio immobiliare sito nel centro storico di Fasano in via del Bali', via Guida e via Madonna delle Grazie dal 11 Aprile 2025 alle ore 12:30 al 30 Aprile 2025 alle ore 12:30.
- 3) DI FISSARE** il termine ultimo per la prenotazione ed esecuzione del sopralluogo al 23 Aprile 2025.
- 4) DI RIDEFINIRE**, pertanto, la data per l'apertura delle buste in seduta pubblica, presso la Sala di Rappresentanza, sita al Palazzo di Città di Fasano (Br) al 8 Maggio 2025 ore 10.00.
- 5) DI CONFERMARE** tutte le altre modalità e condizioni specificate nei documenti di gara;
- 6) DI APPROVARE** Avviso Pubblico, allegato alla presente determinazione, da pubblicare sul sito Istituzionale e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e contratti" concernente la procedura in oggetto;
- 7) DI RENDERE NOTO**, ai sensi della legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'ing. Leonardo D'Adamo al Settore Urbanistica e Gestione del Territorio (nonché ad interim al Settore Demanio, Patrimonio e Toponomastica)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to LEONARDO D'ADAMO  
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE  
f.to LEONARDO D'ADAMO  
(Firmato digitalmente)



# CITTÀ DI FASANO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Come prescritto dall'art. 32 comma 1 della legge 69/2009 e dall'art. 124 comma 1 del decreto legislativo 267/2000, si attesta che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Online di questo Comune in data 01/04/2025 fino al 17/04/2025.

Fasano, 01/04/2025

Il Responsabile della pubblicazione

Francesco Chiarelli